

Marko Lonac, stečajni upravitelj  
Brdasta 12  
Dubrovnik

## **IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE**

**TRGOVAČKI SUD U DUBROVNIKU**  
**Dubrovnik**

**ATHLON d.o.o. u stečaju**  
**OIB:27621135671**  
**Rooseveltova 52**  
**Split**

**Posl.br.18 St-191/2019**

### **I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA od 11.08.2019. do 30.11.2019.**

Stečajni dužnik nema zaposlenih.

Imovinu dužnika čine nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu, za K.O. Donja Podstrana i to posebni dijelovi zgrade sagrađene na čest.zem. 936/1 Z.U. 5,

- a) 13/1049 dijela, koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom garažnog prostora oznake GP-3, smještenog u suterenu, površine 13,03m<sup>2</sup> ;
- b) 13/1049 dijela, koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom garažnog prostora oznake GP-4, smještenog u suterenu, površine 13,03m<sup>2</sup> ;
- c) 23/1049 dijela, koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom garažnog prostora oznake GP-11, smještenog u suterenu, površine 23,16m<sup>2</sup>;
- d) 18/1049 dijela, koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom garažnog prostora oznake GP-12, smještenog u suterenu, površine 17,94m<sup>2</sup>;
- e) 3/1049 dijela, koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom ostave oznake O-1, smještene u suterenu, površine 2,78m<sup>2</sup>;

Na ročištima za utvrđivanje vrijednosti nekretnina dužnika koja su održana dana 23.studenog 2018.god. na Trgovačkom sudu u Splitu, Sukoišanska 6, Split, utvrđena vrijednost nekretnina je kako slijedi:

- a) za 13/1049 dijela, koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom garažnog prostora oznake GP-3, smještenog u suterenu, površine 13,03m<sup>2</sup>, 51 260,25 Kn bez poreza na promet nekretnina
- f) 13/1049 dijela, koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom garažnog prostora oznake GP-4, smještenog u suterenu, površine 13,03m<sup>2</sup>, 51 260,25 Kn bez poreza na promet nekretnina.
- g) 23/1049 dijela, koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom garažnog prostora oznake GP-11, smještenog u suterenu, površine 23,16m<sup>2</sup>, 91 111,85 Kn bez poreza na promet nekretnina

- h) 18/1049 dijela, koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom garažnog prostora oznake GP-12, smještenog u suterenu, površine 17,94m<sup>2</sup>, 70 576,28 Kn bez poreza na promet nekretnina
- i) 3/1049 dijela, koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom ostave oznake O-1, smještene u suterenu, površine 2,78m<sup>2</sup>, 9 649,91 Kn bez poreza na promet nekretnina.

Za garažni prostor oznake GP-4 smještenog u suterenu, površine 13,03m<sup>2</sup>, sud sam dana 14.prosinca 2018.god. obavijestio o izlučnom pravu Tončija Prizmića iz Splita i dostavio presliku ugovora o kupnji garažnog prostora.

Za ostavu oznake O-1, koja je također smještena u suterenu površine 2,78m<sup>2</sup>, zaprimio sam podnesak odvjetnika Rina Petričića iz Splita, Držićeva 4, naslovljen Prijava tražbine u stečajnom postupku, u kojemu dostavlja predugovor o kupoprodaji ostave oznake O-1.

Za garažni prostor oznake GP-12 smještenog u suterenu, površine 17,94m<sup>2</sup>, koji je u posjedu Anke Marović iz Podstrane, dostavljen je ugovor i dodatak ugovora o kupoprodaji garažnog prostora u kojem se kao kupac pojavljuje Iva Šolić iz Sutine.

Vezano za gore navedene tri nekretnine dužnika, dana 5.srpnja 2019.god. na Trgovačkom sudu u Splitu održana je skupština vjerovnika na kojoj su donesene sljedeće odluke:

1. Ovlašćuje se stečajni upravitelj izdati tabularnu ispravu za nekretninu 13/1049 dijela, koji je suvlasnički dio čest.zem. 936/1 z.ul. 5 k.o. Donja Podstrana povezan sa cjelinom garažnog prostora oznake GP-4, smještenog u suterenu, površine 13,03m<sup>2</sup>, što je stečajni upravitelj i učinio dana 17. srpnja 2019.god.
2. Ovlašćuje se stečajni upravitelj izdati tabularnu ispravu za nekretninu 3/1049 dijela, koji je suvlasnički dio čest.zem. 936/1 z.ul. 5 k.o. Donja Podstrana u naravi ostava oznake O-1, smještena u suterenu, površine 2,78m<sup>2</sup>, što je stečajni upravitelj i učinio dana 8. srpnja 2019.god. nakon što su kupci Hrvoje i Dijana Boko uplatili ostatak kupoprodaje cijene.
3. Ovlašćuje se stečajni upravitelj sklopiti ugovor o zamjeni nekretnina i to nekretnine 18/1049 dijela, koji je suvlasnički dio čest.zem. 936/1 z.ul 5 k.o. Donja Podstrana povezan sa cjelinom garažnog prostora oznake GP-12, smještenog u suterenu, površine 17,94m<sup>2</sup>, sa nekretninom 17/1049 dijela, koji je suvlasnički dio čest.zem. 936/1 z.ul 5 k.o. Donja Podstrana povezan sa cjelinom garažnog prostora oznake GP-9 smještenom u suterenu površine 17,31m<sup>2</sup> uz obvezu doplate na razliku od 0,63m<sup>2</sup> u iznosu od 2 000,00 Kn što je stečajni upravitelj i učinio dana 23.kolovoza 2019.god.

U tijeku su na Općinskom sudu u Splitu, Zemljišnoknjižnom odjelu Split, uknjižbe vlasništva po gore izdanim ispravama.

## **II. STANJE STEČAJNE MASE**

Stanje stečajne mase na računu je 6 851,22 Kn.

Priljeve na žiro rn. čini zakupnina u iznosu od 4 000,00 Kn, uplate Anke Marović u iznosu od 2 000,00 Kn i Hrvoja Boka u iznosu od 1 000,00 Kn na ime vrijednosne razlike za kupnju nekrenina, a odljevi su bankarske naknade u iznosu od 558,18 Kn i troškovi javne objave god. fin.izvješća dužnika u iznosu od 230,00 Kn.

### **III.RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM PERIODU**

Garaža za 13/1049 dijela, koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom garažnog prostora oznake GP-3, smještenog u suterenu, površine 13,03m<sup>2</sup> upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu, za K.O. Donja Podstrana i to kao posebni dijelovi zgrade sagrađene na čest.zem. 936/1 Z.U. 5, može se prodavati elektroničkom javnom dražbon putem Financijske agencije.

Garaža za 23/1049 dijela, koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom garažnog prostora oznake GP-11, smještenog u suterenu, površine 23,16m<sup>2</sup>, upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu, za K.O. Donja Podstrana i to kao posebni dijelovi zgrade sagrađene na čest.zem. 936/1 Z.U. 5, može se prodavati elektroničkom javnom dražbon putem Financijske agencije.

Dubrovnik, 30.studenog 2019.god.

Stečajni upravitelj:  
Marko Lonac